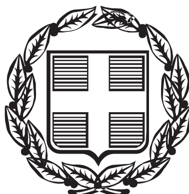



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 377**

7 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 414 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 4718/93/4.4.1994 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 0,245 στρ. στη θέση ''Χέρωμα Μπάρτζη'' Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 436/Δ/5.5.1994).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

δγ) Των άρθρων 43 και 44.

ε) Του Ν. 3208/2003.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 4718/93/4.4.1994 (ΦΕΚ 436/Δ/5.5.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 0,245 στρ. στη θέση «Χέρωμα Μπάρτζη» Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής.

4. Τις υπ' αριθμ. 6395/Πε/26.1.1990 και 7931/9.12.1996 Πράξεις Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης και την υπ' αριθμ. 6839/27.11.2002 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής με τις οποίες η έκταση (0,245 στρ.) που αναφέρεται στις ανωτέρω πράξεις χαρακτηρισμού κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασική της παρ. 6α άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

5. Το υπ' αριθμ. 6839/27.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω υπ' αριθμ. 25/2002 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

6. Τις διατάξεις ειδικότερα του Ν. 3208/2003 αρθ. 21 παρ. 2 και 10 σύμφωνα με τις οποίες Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ' όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (π.ρ.β.λ και Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 898/3.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμ. 4718/93/4.4.1994 (ΦΕΚ 436/Δ/5.5.1994) απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 0,245 στρ. στη θέση «Χέρωμα Μπάρτζη» Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής» για την οποία ισχύουν οι ως άνω υπ' αριθμ. 6395/Πε/26.1.1990 και 7931/9.12.1996

πράξεις Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 25/2002 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ανατ. Αττικής και σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, γεγονός που κατέστησε την πιο πάνω απόφαση ανακλητέα ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά καινομικά δεδομένα.

8. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 4718/93/4.4.1994 (ΦΕΚ 436/Δ/5.5.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως 0,245 στρ. στη θέση ''Χέρωμα Μπάρτζη'' Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής για την οποία ισχύουν οι υπ' αριθμ. 6395/Πε/26.1.1990 και 7931/9.12.1996 Πράξεις Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, όπως οριστικοποιήθηκε τελεσίδικα με την υπ' αριθμ. 25/2002 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α., Ανατ. Αττικής, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφασή μας απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΘΗΣ

Αριθ. 24902 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση του δαπέδου στάθμευσης οχημάτων στον Κ.Α. Νάξου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα.

2. Τις διατάξεις του Νόμου Γ.Σ.Ι. ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων αγροτικών και αστικών ακινήτων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1815/1988 «Κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού δικαίου» και του από 11.2.1951 Β.Δ.

3. Το υπ' αριθμ. Τ/ΠΡΟΠΕ/39486/9911/ΦΚΑΑΝΞ/10.10.2003 έγγραφο της ΥΠΑ, σύμφωνα με το οποίο το έργο δεν υπάγεται σε καμία κατηγορία ή υποκατηγορία της κοινής υπουργικής απόφασης ΗΠ 15393/2332 «περί κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/Ε.Ε και 96/61/ΕΕ κ.α. (Α΄ 91) (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) και κατά συνέπεια δεν απαιτείται εκπόνηση σχετικής περιβαλλοντικής μελέτης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του εν λόγω χώρου.

4. Την από Οκτωβρίου 2002 έκθεση της ΥΠΑ με την οποία βεβαιώνεται η κάλυψη της δαπάνης.

5. Το υπ' αριθμ. Δ7/Β/21965/3005/6.6.2003 έγγραφο της ΥΠΑ η οποία προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1.189,98 τ.μ. στον Κρατικό Αερολιμένα Νάξου για χώρο στάθμευσης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του αεροσταθμού, μετά των συνημμένων εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3, 4 και 5 όπου αυτές απαιτούνται.

6. Την υπ' αριθμ. 563/8.3.2000 τελεσίδικη απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων περί του αγροτικού χαρακτήρα της έκτασης.

7. Την υπ' αριθμ. Δ7/Β2286/269/20.1.2003 αίτηση του Υπ. Μεταφορών και Επικοινωνιών, προς τη Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Κυκλάδων η οποία δεν απαντήθηκε.

8. Την από 30.11.2004 εισήγηση του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στον Κρατικό Αερολιμένα Νάξου για χώρο στάθμευσης οχημάτων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του αεροσταθμού, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.189,98 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Κυκλάδων και σε γειτνίαση με το χώρο του Αερολιμένα Νάξου και Βορειοανατολικά προς αυτόν και εικονίζεται με κλίμακα 1:5000 στο από Μάιο 2003 και με αριθμό 844 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Νικόλαος Μαγγιώρος, μηχανικός ΤΕ5 και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ7) ΥΠΑ Γ. Φράγκος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κάβουρας Νικόλαος του Σπυρίδωνα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από το Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 489 (3)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων περιοχών Άβαντος, Μαϊστριανών και Φυτωρίου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Νομού Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Την υπ' αριθμ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».

6. Το υπ' αριθμ. Η-5700/30.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση των ρεμάτων του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 52/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά υπέρ της οριοθέτησης των ρεμάτων περιοχής Άβαντος και του καθορισμού των οριογραμμών αυτών, όπως προτείνονται από την υδραυλική μελέτη.

8. Την Υδραυλική Μελέτη για την οριοθέτηση τμημάτων ρεμάτων στις περιοχές Άβαντος, Μαϊστριανών και Φυτωρίου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων και από τα οποία προκύπτει ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές των ρεμάτων, οι οποίες απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ=50 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές των τμημάτων ρεμάτων στις περιοχές Άβαντος, Μαϊστριανών και Φυτωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, του ανάδοχου μελετητή Γεωγραφική Α.Ε. - Αικ. Γεωργούλα, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες.

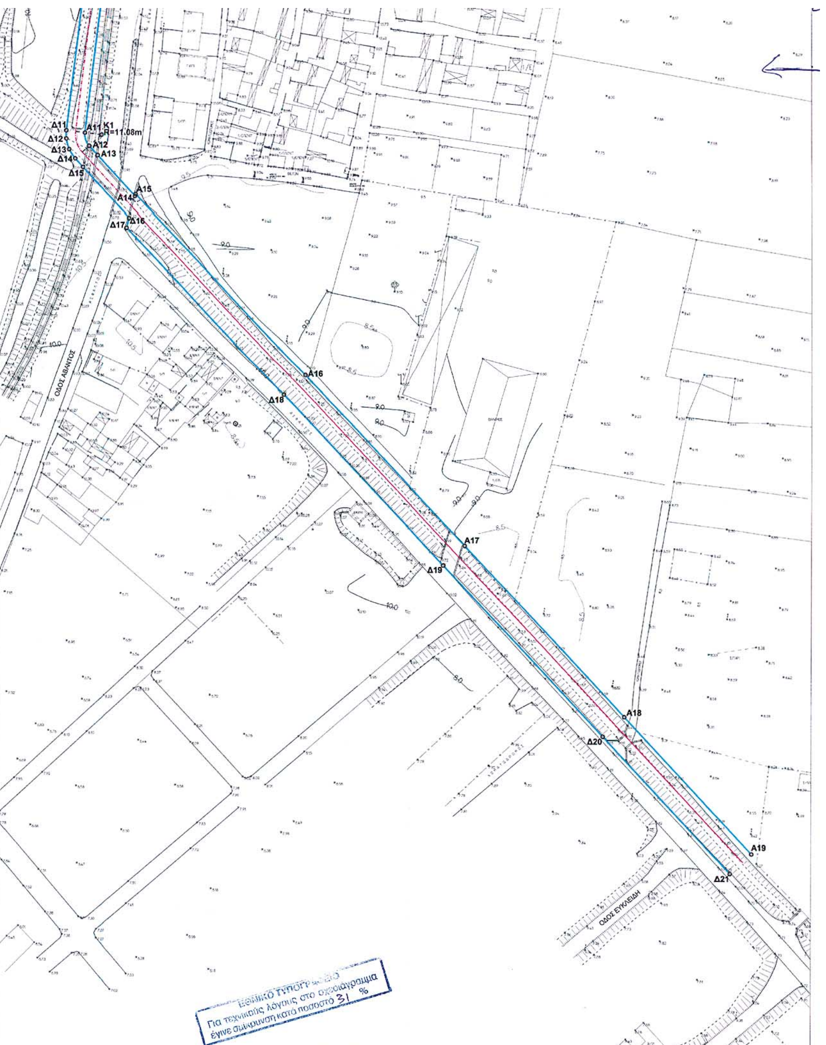
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕ.Χ.Ω. κ.α.α.
ΕΥΓΕΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ : Ν.Δ. ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Α. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΒΑΝΤΟΣ
Β. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΑΪΣΤΡΙΑΝΑ ΚΑΙ ΦΥΤΩΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

Θέμα:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Αριθμός Σχεδίου 7

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΙΚ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
		ΚΑΣΠΑΡΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο επιβλέπων	Δ. ΜΑΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Μηχ. Χ.&Π. - Πολεοδόμος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η διευθύντρια Τ.Υ.	ΑΙΚ. ΜΠΡΙΚΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		
ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.Τ.Υ. Ν.ΕΒΡΟΥ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο επιβλέπων	Γ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο διευθυντής	Δ. ΜΑΝΑΝΑΣ ΠΕ3 με Α' β

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης αρ. .... (Ν. 3010/2002, άρθρο 3α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	658947.005	4524934.521	Δ1	658945.917	4524926.586
Α2	659051.655	4524916.045	Δ2	659050.264	4524908.167
Α3	659120.589	4524903.875	Δ3	659119.198	4524895.997
Α4	659126.604	4524901.971	Δ4	659123.208	4524894.727
Α5	659132.821	4524897.759	Δ5	659127.353	4524891.919
Α6	659137.431	4524891.832	Δ6	659130.426	4524887.968
Α7	659139.985	4524884.771	Δ7	659132.129	4524883.261
Α8	659140.232	4524877.266	Δ8	659132.293	4524878.258
Α9	659127.325	4524773.909	Δ9	659119.386	4524774.900
Α10	659114.933	4524674.680	Δ10	659106.995	4524675.671
Α11	659101.551	4524567.512	Δ11	659093.612	4524568.503
Α12	659103.326	4524561.883	Δ12	659093.582	4524565.025
Α13	659106.901	4524557.929	Δ13	659094.814	4524560.469
Α14	659122.834	4524540.311	Δ14	659097.393	4524556.517
Α15	659123.074	4524541.183	Δ15	659100.722	4524552.836
Α16	659195.523	4524463.841	Δ16	659120.319	4524531.165
Α17	659264.005	4524390.667	Δ17	659119.186	4524527.046
Α18	659332.176	4524317.482	Δ18	659186.349	4524455.315
Α19	659386.555	4524258.810	Δ19	659254.767	4524382.244
			Δ20	659322.935	4524309.064
			Δ21	659377.316	4524250.390

ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΜΠΥΛΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Κ1	659108.580	4524566.634
Κ2	659116.417	4524880.240

Δ18 —— Δ19 Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 489/15.03.05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 15/03/2005
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Ευγενία Θεοδωρίδου
Αρχιτέκτων



Αριθ. 371 (4)

Παρέκκλιση ως προς το ύψος Ιερού Ναού Παναγίας Φανερωμένης στο Ο.Τ. 887 στη θέση Πλατάνια του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄ 13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το Π.Δ. 19.6.1987 (ΦΕΚ 774 Δ/14.8.1987) για την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δήμου Κοζάνης».

7. Την υπ' αριθμό 1930/1.6.1989 (ΦΕΚ 396 Δ 16.6.1989) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για τις «τροποποιήσεις της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δήμου Κοζάνης».

8. Την υπ' αριθμό 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Πλατάνια - Αγίου Αθανασίου».

9. Το Ν. 1577/1985 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 21 αυτού για παρεκκλίσεις.

10. Το υπ' αριθμ. 4923/2004 έγγραφο της ΔΤΥ Γραφείο Ναοδομίας, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται το υπό ανέγερση κτίριο ως προς τη χρήση και τη λειτουργία του και συνηγορεί για την παρέκκλιση ύψους.

11. Το υπ' αριθμό 40342/2004 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης με συνημμένο το σχετικό φάκελο.

12. Την υπ' αριθμό 8/26.1.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 8ο στις 26.1.2005.

13.Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη τυπολογία που ακολουθήθηκε στην αρχιτεκτονική μελέτη του εν λόγω ιερού ναού απαιτεί αυξημένο ύψος για τη στέγασή του (ύπαρξη τρούλου) και για την κατασκευή του κωδωνοστασίου.

14. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τη χορήγηση παρέκκλισης ύψους 6.50μ. ως προς τα μεμονωμένα στοιχεία του ιερού ναού και ειδικότερα του τρούλου και του κωδωνοστασίου από το ισχύον μέγιστο Ημεγ. = 12.00μ. Δηλαδή μέγιστο ύψος κτιρίου 18,50 μ.

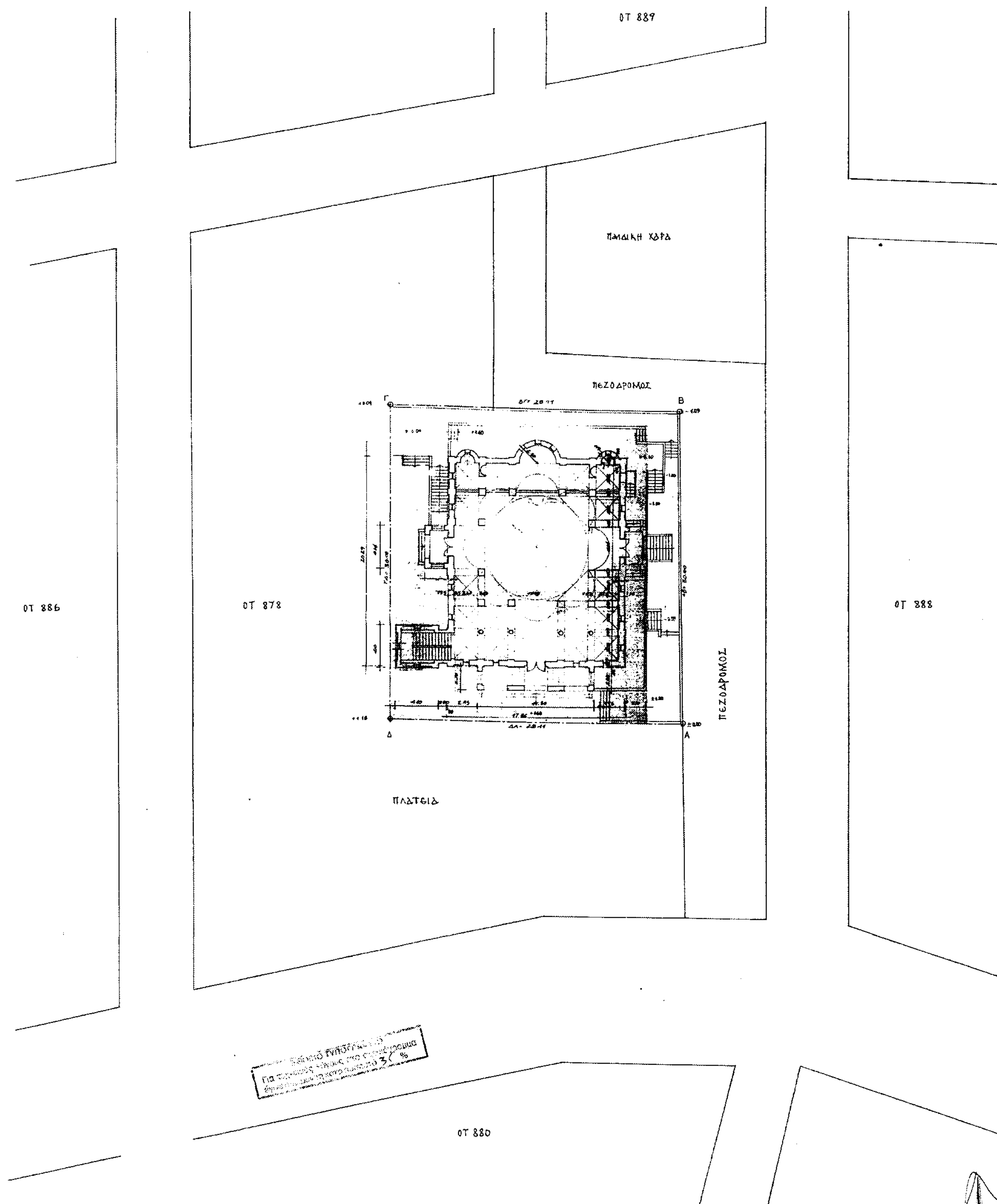
Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα κάλυψης που τη συνοδεύει (κλ. 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του σχεδίου κάλυψης που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΟΤ 889
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ
Β
Δ
Α
ΟΤ 886
ΟΤ 878
ΟΤ 888
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 880



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΚΛ. 1:200
ΑΘΗΝΑΙ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Αρ.Εχ. 1
Γ.Γ. ΑΞΙΩΤΗΣ - Ν.Γ. ΑΞΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΑΞΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ-ΚΑΡΟΛΟΣ Γ. ΑΞΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΠΑΘ. ΜΕΓ. ΒΡΕΤΑΝΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67451
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 35, ΚΗΦΙΣΙΑ 145 63 ΤΗΛ. 620 7015

26-1-2005

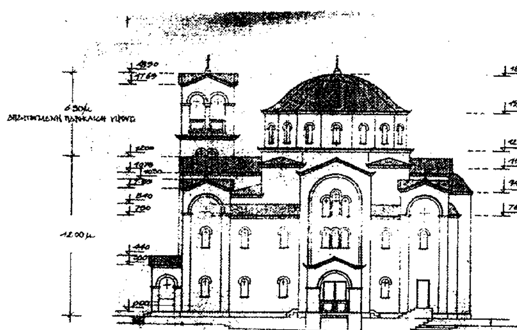
ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΝΑΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΝΕΚΡΙΘΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

30 : 2004



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 842,60 M²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε=	500,00 M²
Π=	20,00M
Κάλυψη =	50%
Σ.Δ =	0,8
Μ.Υ =	12Μ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη:	842,60 x 50% =	421,30 M²
Δόμηση:	842,60 x 0,8 =	674,08 M²
Σ.Ο. :	(4 x 0,80 + 2 x 0 80) x 842.60 =	4.044,48 M²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη:

ναός	20,29 x 17,36	= 352,73
Δ. πρόπ.	11,30 x 2,20	= 24,86
Β + Ν πρόπ.	4,14 x 2,10 x 2	= 17,40
κωδωνοστ.	4,10 x 4,10	= 16,81
σύνεση	3,65 x 0,80	= 2,85
κεντρική κόγχη	2,30²π/2 – 4,60 x 0,65	= 5,30
Β + Ν κόγχες	1,15² π – 2,30 x 0,40 x 2	= 2,30
Σύνολο		= 421,85 M²
αφαιρούνται	(2,28 + 2,28 + 0,65) x 0,10x2+ (2,28x0,10) x 2 x 2	= 1,95 M²
Σύνολο κάλυψης		= 419,90 M² < 421,30 M²

β. Δόμηση: Ισόγειο ναού — όμοια με κάλυψη — 419,90 M²

γυναικωνίτης — εκ των 419,90 αφαιρούνται

13 58 x 10,00 =	135,80
2,93 x 4,14 =	12,13
κεντρ. κόγχη =	5,30
Δ. πρόπ. =	24,86
Β + Ν πρόπ. =	17,40
	195,49

224,41 M²

Σύνολο δόμησης 644,31 M² < 674,08 M²

γ. Έλεγχος όγκου

Δ. Πρόπυλο	2,20 x 11,30 x 3,60 + 3,15 x 2,20 x 0,80 /2 x 3	97,81
Β + Ν Πρόπυλα	[2,10 x 4,14 x 3,60 + 3,15 x 2,20 x 0,80 /2] x 2	68,14
Κωδωνοστάσιο	4,10 x 4,10 x 17,65 + 4,10 x 4,10 x 0,85 /2	303,84
σύνδεση	0,80 x 3, 65 x 7,70 + 0,80 x 3,65 x 0,70 /2	23,50
Κεντρικό σύστημα	11,30 x 11,30 x 11,40 + 5,55 x 5 x 4 x 1,40 + 5,55² π 2/3	1.699,10
κλίτη	5,44 x (5 86 + 3 x 2,93) x (10,75 + 1 25 /2)	906,54
	3,58 x 3,58 x (9,55 + 0,75 /2)	254,40
	(2,93 x 2 26 x 6 + 2,93 x 5,21 x 2) x (7,50 + 0,90 /2)	561,37
Κεντρ. κόγχη	2,30²π /2 x 9,40 + 2,30²π/3 – (4,60 x 0,65 x 9,40 + 2,30²π /2 x 0,65)	57,34
Β + Ν κόγχες	[1,15²π /2 x 7 60 + 1,15²π /3 – (2,30 x 0,40 x 7,60 + 1,15²π /2 x 0,40)] x 2	19,11
Σύνολο όγκου		3.981,37 M³ < 4.044,48 M³

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 26-1-05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1 Περίληψη απόφασης Παρεκκλήσεις προς το νέο Ιερό Ναό Παναγίας Φανερωμένης στο Ο.Τ. 884 επί της οδού Πλατείας του Δήμου Κοζάνης
2 Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 371/15-3-2005
Ο Νομάρχης Κοζάνης

Ιορδάνης Ανδρεάδης